

# Agrárberuházások finanszírozása



- Tóth Zita
- K&H Agrár igazgatóság
- Zöldség és Gyümölcstermesztők  
évváró szakmai konferenciája
- 2017. november. 24.





# K&H az agrárfinanszírozásban

- ➔ a K&H Bank tradíciói az agráriumban
- ➔ a K&H Bank anyabankja, a belga KBC hagyományos „agrárbank”.
- ➔ legnagyobb piaci részesedés
- ➔ dedikált **agrár igazgatóság** (2011-től)





**Agrár Stratégia  
Közvetlen Üzlet és Döntés  
támogatás**



**A Banki általánostól eltérő  
kockázati policy az agrár  
portfolióra**



**Agrárszakmai háttér  
Képzések, információ**



**Agrár termékfejlesztés a  
jogszabályi és az  
ügyféligényeknek  
megfelelően**



**Agrár szerepvállalás:  
ösztöndíjpályázat - egyetemi együttműködés  
szakmai szervezetek pártoló tagsága**





Mekkora a K&H Bank **agrár** piaci részesedése?





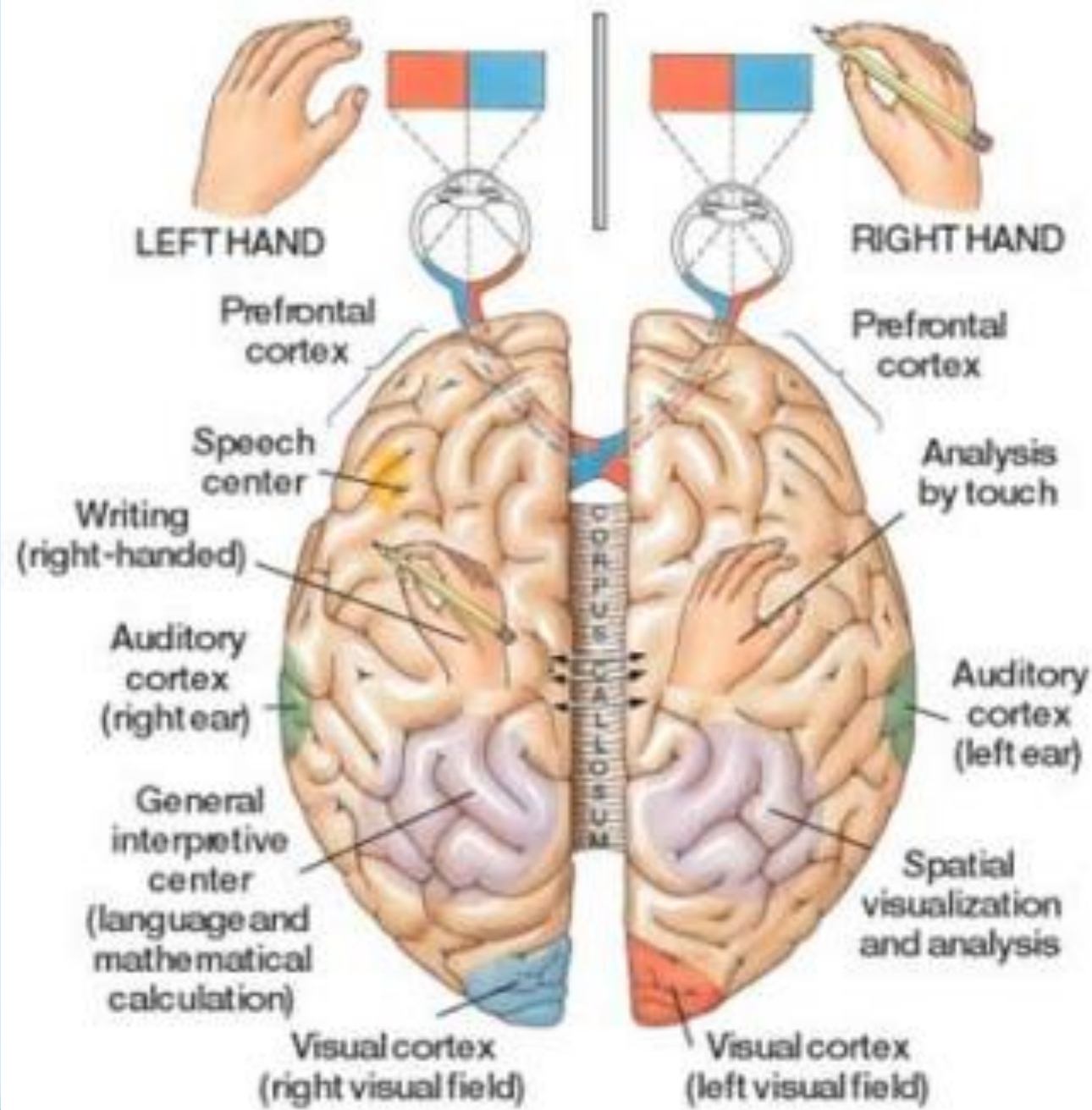
# K&H az agrárfinanszírozásban

- ➔ a K&H Bank tradíciói az agráriumban
- ➔ a K&H Bank anyabankja, a belga KBC hagyományos „agrárbank”.
- ➔ piaci részesedés: **27% a mezőgazdaságban , 22% az agrobusinessben**
- ➔ dedikált **agrár igazgatóság** (2011-től)

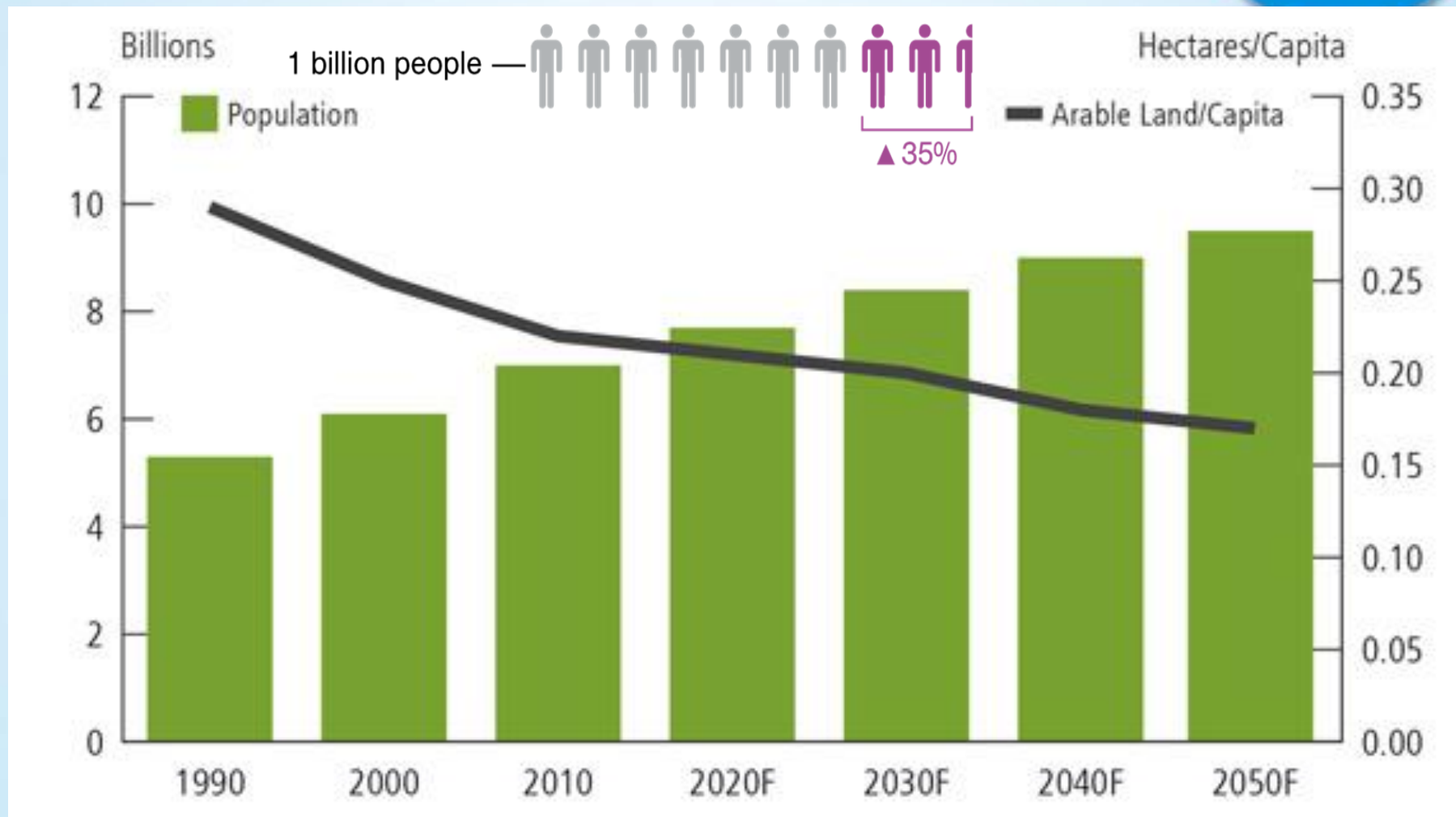








# globális népesség növekedése és a művelésre alkalmas fajlagos termőföld nagyság alakulása





# Bővülő piac ↔ élesedő verseny



- Fenntarthatóság - versenyképesség
- Hatékonyság - Jövedelmezőség
- Élelmiszerbiztonság (?) - rés piac
- Ökológiai kérdések





# Világpiac

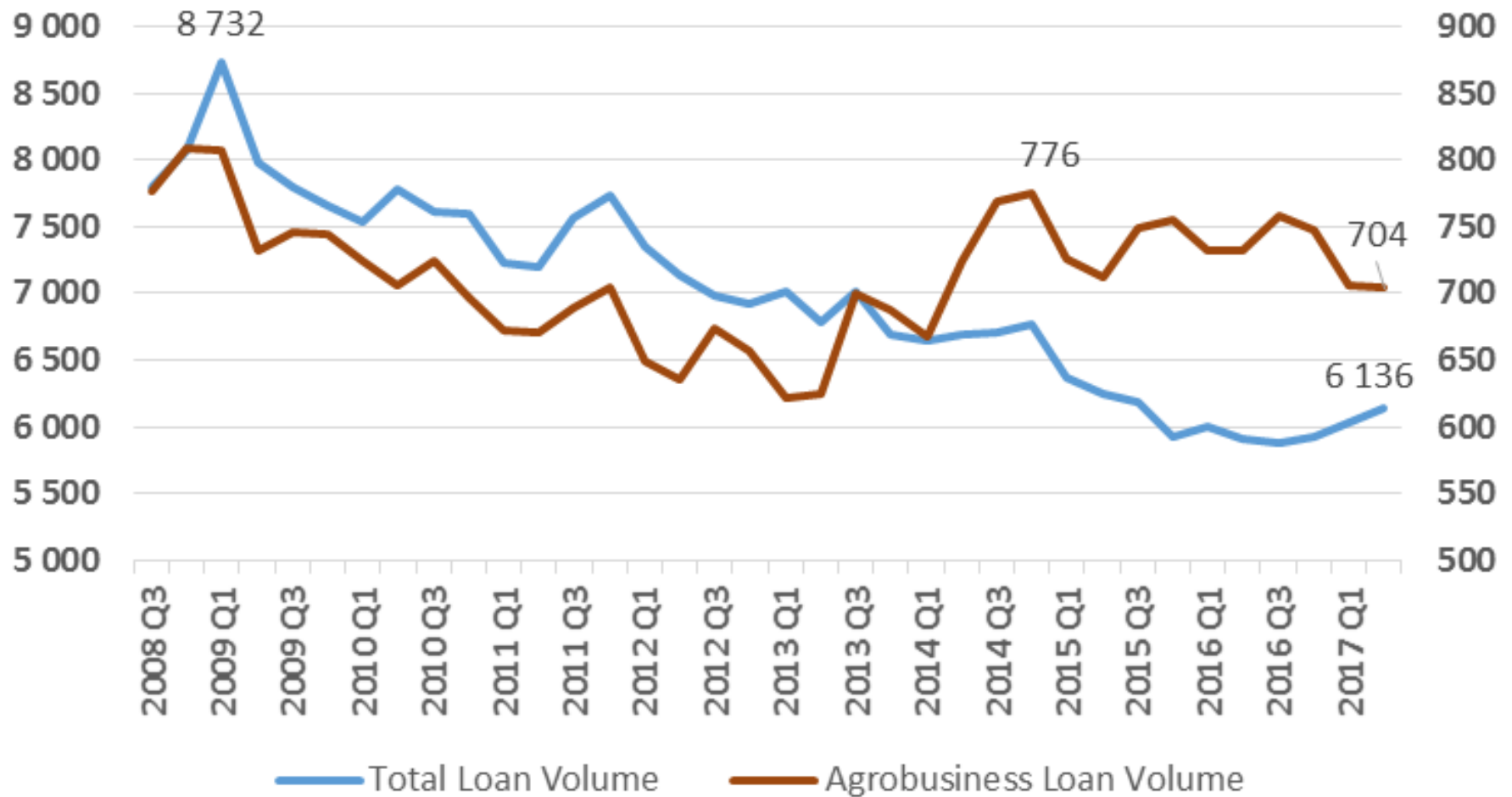
Nem a szomszéddal vagy a szomszéd megyével vagy kizárólag az EU tagállamaival versenyzünk, hanem mi is a globális versenyben veszünk részt.

- **Kiszolgáltattottak vagyunk**
- **Nem befolyásoljuk a piacot**

- **De ismernünk kell!**
- **értenünk kell!**
- **reagálni kell rá!**



## Total vs Agri Loan Volume bln HUF



Az elmúlt két évben már egészséges az  
agrárhitelezés szerkezete;

80 % az éven túli hitelek aránya.

# Agrár finanszírozás különlegességei



- **jó tapasztalat, jó adósok -1,9 csődráta**
- **bizonytalan, változó jogi környezet** (az elengedhetetlen fejlesztéseket, beruházásokat késlelteti)
- **évről évre változó eredmények, jelentős árvolatilitás**
- **adott céget** kell értékelni, nem elég az ágazatot
- **naturális** mutatók szerepe
- **támogatástartalom**
- **humán faktor:**
  - generáció váltás, utódlás kérdése
  - Képzett, motivált munkaerő
  - Elérhető munkaerő





# Vidékfejlesztési Program:

- **VP-2-4.1.3.2.-16 Kertészet korszerűsítése - ültetvénytelepítés támogatására öntözés kialakításának lehetőségével**
- **VP-2-4.1.3.1.-16 Kertészet korszerűsítése- üveg- és fóliaházak létesítése, energiahatékonyságának növelése geotermikus energia felhasználásának lehetőségével (FELFÜGGESZTVE!)**
- **VP2-4.1.3.5-16 Kertészet korszerűsítése-Kertészeti gépbeszerzés támogatása (FELFÜGGESZTVE!)**
- **VP5-4.1.3.4-16 Gombaházak - hűtőházak létrehozására, meglévő gombaházak - hűtőházak korszerűsítése(FELFÜGGESZTVE!)**
- **VP2-4.1.3.3-16 Kertészet korszerűsítése – gyógy- és fűszernövény termesztés fejlesztése.**





# Finanszírozási lehetőségek



## Támogatással

- Saját erő
- Támogatás (előleggel vagy támogatás előfinanszírozással)
- Beruházási hitel
- ÁFA finanszírozás ??
- Kapcsolódó forgó finanszírozás

## Támogatás nélkül

- Saját erő
- Beruházási hitel
- Áfa finanszírozás ??
- Kapcsolódó forgófinanszírozás

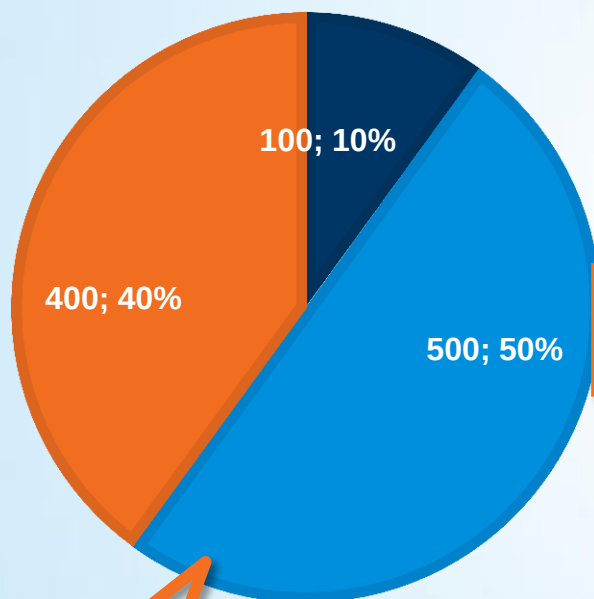


# Projekt megvalósítás forrás összetétele



## PROJEKT TERVEZETT ÖSSZEGE 1000 MLN HUF

■ saját erő ■ támogatás ■ beruházási hitel

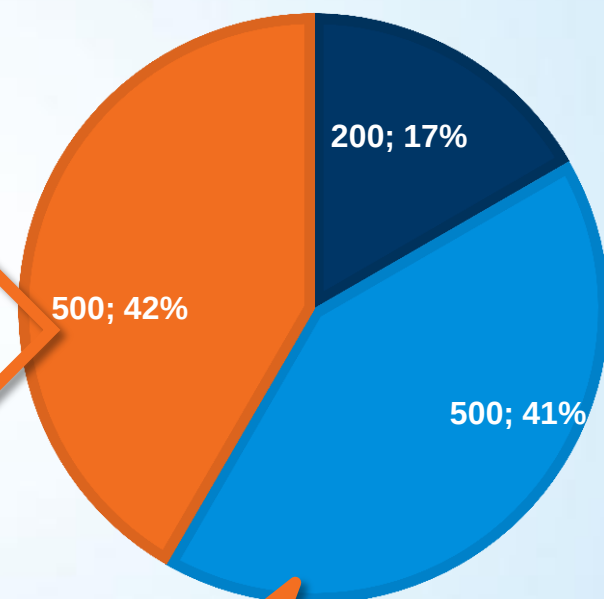


**50%-os  
támogatás  
intenzitás**

20%  
áremelkedés

## PROJEKT VALÓS BEKERÜLÉSI ÖSSZEGE 1200 MLN HUF

■ saját erő ■ támogatás ■ beruházási hitel



**42%-os  
támogatás  
intenzitás**





# ÉVOSZ felmérés eredményei

A valós helyzet bemutatása érdekében az ÉVOSZ 400 építési vállalkozást kérdezett meg arról, hogy a környezetében milyen árváltozásokat tapasztalt az **elmúlt egy évben**.



# 1. Árváltozások 2016. év közepéhez viszonyítva százalékosan:



## A felmérés **budapesti** összesítője

### Jellemzően használt építőanyag-csoportok: 8- 20%

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| beton                         | 10 |
| falazó anyagok: téglá         | 15 |
| zsalukő                       | 15 |
| gipszkarton                   | 20 |
| falazóhabarcsok,              |    |
| adalékanyagok                 | 15 |
| bitumenes szigetelőanyagk     | 15 |
| hőszigetelő anyagok           | 20 |
| faanyagok                     | 15 |
| tetőcserép                    | 15 |
| hideg padlóburkolatok         | 10 |
| csempe                        | 10 |
| szaniteráru                   | 15 |
| elektromos kábelek, vezetékek | 15 |
| elektromos szerelvények       | 10 |
| gépészeti szerelvények        | 8  |





## Személyi jellegű kiadások (bér, közterhek, egyéb juttatások): 20-40%

|                                       | %  |
|---------------------------------------|----|
| segédmunkás                           | 20 |
| betanított munkás                     | 25 |
| szakmunkás                            | 35 |
| termelésirányító,<br>műszaki vezető   | 37 |
| létesítményfelelős<br>(projektvezető) | 40 |





## Egyéb költségek 8-20%

|                         |    |
|-------------------------|----|
| fuvarköltség            | 8  |
| építési törmelék        |    |
| elszállítása, lerakása  | 10 |
| iroda- és lakókonténer  |    |
| bérleti díja            | 20 |
| építőgépek bérleti díja | 12 |

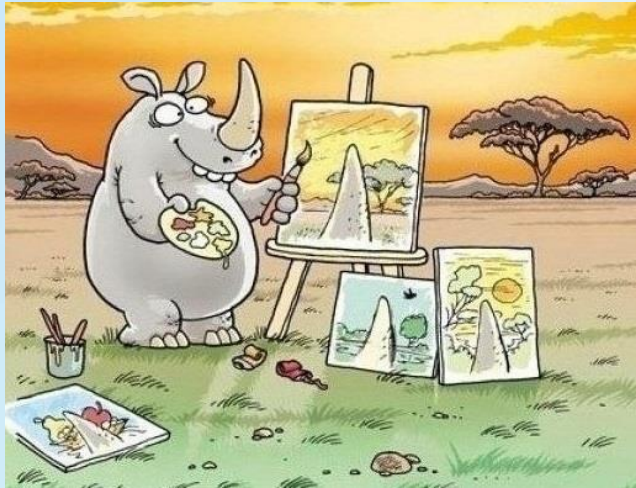




# Önerő különböző nézőpontból



■ saját erő   □ támogatás   □ beruházási hitel





# Önerő igazolás



Kérelem benyújtásakor, igazoló dokumentum nélküli csak nyilatkozat, hogy az önerő rendelkezésre fog állni.

**Legkésőbb az első kifizetési igénylésekor be kell nyújtani valamilyen igazoló dokumentumot:**

- Számlapénz, bankszámlakivonat, banki igazolás
- Bankbetétről kiállított banki igazolás
- Hitel (kötelező érvényű fin. ajánlat, hitelígérvény)
- Tagi kölcsön, magán kölcsön



# Finanszírozási lehetőségek



PROJEKT TERVEZETT  
ÖSSZEGE 1000 MLN HUF

saját erő ■ támogatás beruházási hitel

Támogatás előfinanszírozás

Támogatási előleg

500; 50%

50%-os  
támogatás  
intenzitás



# Támogatás előfinanszírozás vs Támogatási előleg



## Támogatás előfinanszírozás

- Folyósítás jellemzően a **saját erő** felhasználását **követően** történik
- Kiállított (kiegyenlített vagy még nem kiegyenlített) **számlák ellenében**
- **Nincs mérföldkövekhez** kötött folyósítás
- A **fedezet** jellemzően maga a beruházás
- A támogatás egy **elkülönített számlára** érkezik.
- Csak az **adott kintlévőségre** kell megfizetni a **kamatot** rövidebb ideig, illetve rendelkezésre tartási jutalékkal
- Bank számára jobban követhető, kisebb kockázat

## Támogatási előleg

- Támogatási szerződés megléte
- Felhívás és a támogatási szerződés erre lehetőséget kell, hogy biztosítson
- Bármikor igényelhető a záró kifizetési igénylés benyújtásáig.
- max. előleg a megítélt támogatás **50%**.
- **Előleg kifizetési kérelmet** kell benyújtani - elektronikus úton
- **Biztosíték** rendelkezésre állása
- **Önerő** igazolás szükséges
- **Egyszeri elszámolás** esetén támogatási előleg nem igényelhető
- Bankgarancia, hosszabb ideig az előleg teljes összegére meg kell fizetni a **díjat**.
- Bank számára kockázatosabb, nem elegendő fedezet a beruházás maga.
- Bank számára a tőke követelmény kisebb.

# Biztosíték előleg fizetése esetén

- Kizárólag **előleg fizetése esetén** kell az előleg összegével megegyező összegű biztosítékot nyújtani
- **Biztosítékként kizárólag**
  - készpénzletét, vagy
  - **garanciavállaló nyilatkozat,**
  - garanciaszervezet által vállalt kezesség vagy
  - biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó –kötelezvény.



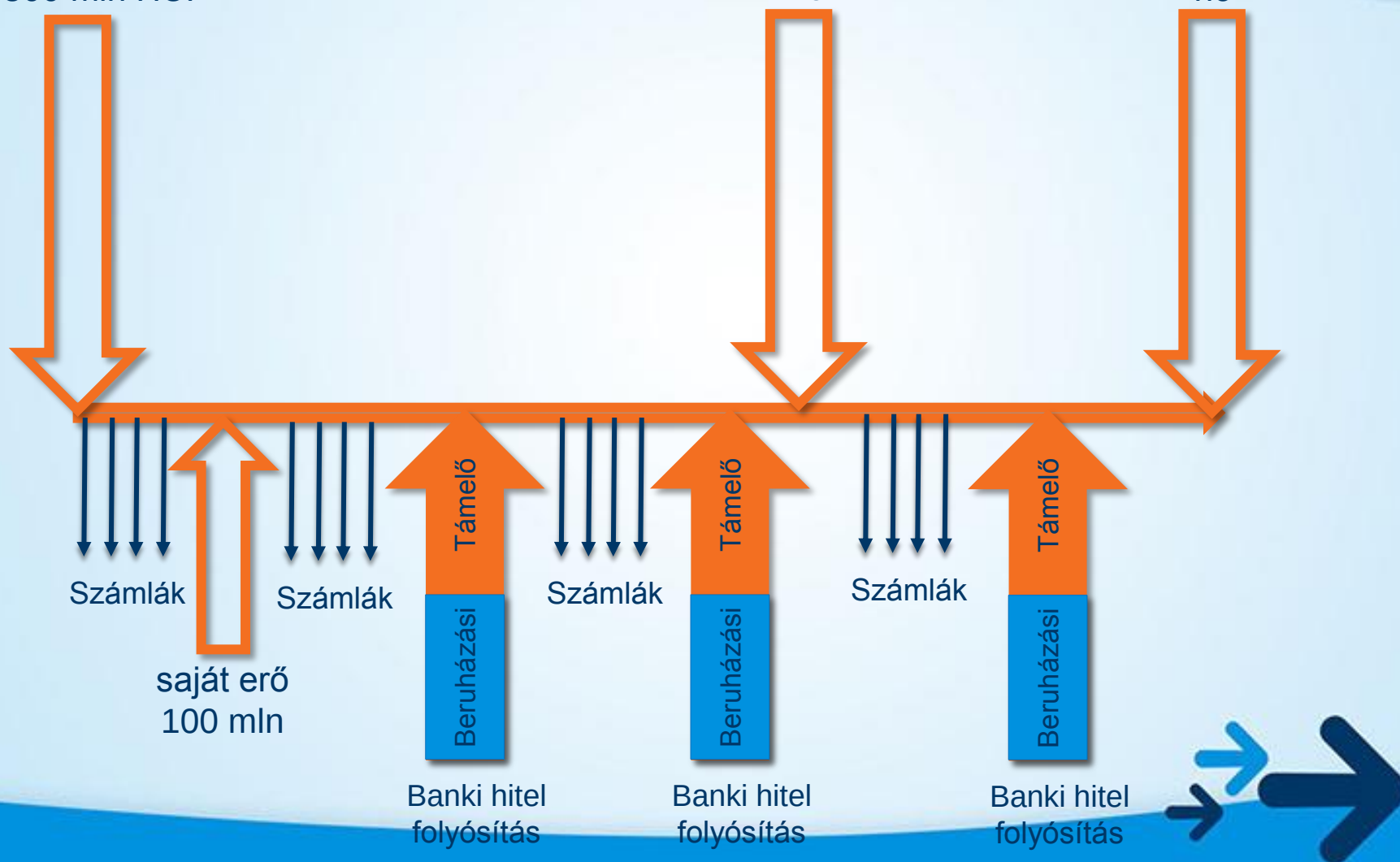
# Finanszírozási folyamat támogatás előfinanszírozás igénybevételével



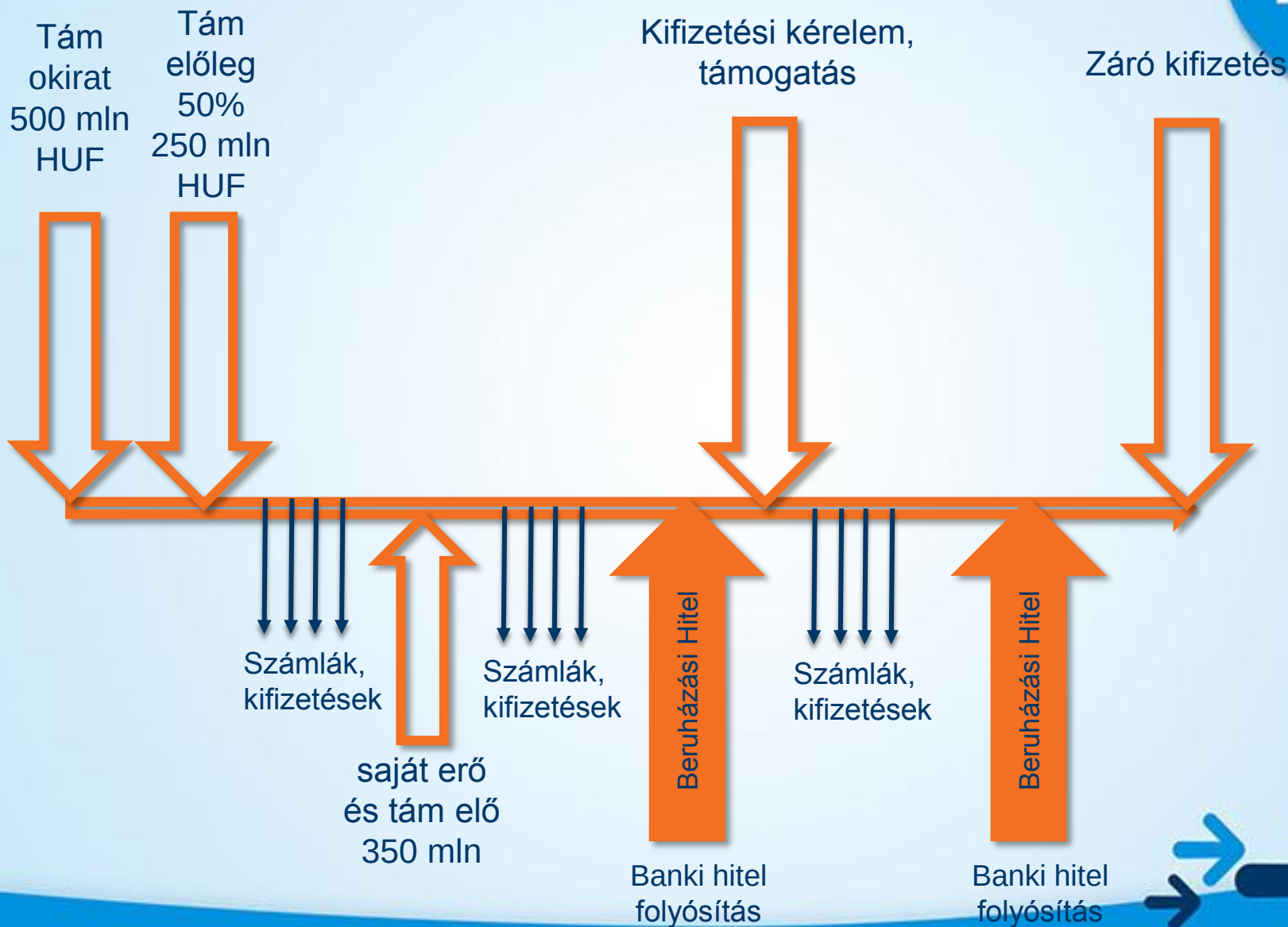
Támogatói okirat  
500 mln HUF

Kifizetési kérelem,  
támogatás

Záró kifizetés 24  
hó



# Finanszírozás folyamata támogatási előleg igénybevétele mellett



# Ágazat specifikus kérdések; Időzítés, kivitelezés, kapacitás

- Optimálisan rövid kivitelezési idő, 6-10 hónap
- November elejére készreállítás
- Decemberben palántázás megkezdése



**Kivitelezés megvalósítása**



Kezdés: június-július



Befejezés: november-december





# Egyszeri elszámolás vs Többszöri elszámolás

- A kertészeti felhívások estében jellemzően lehetőség van egyszeri elszámolásra, a támogatási kérelemben történik az erről való nyilatkozás.
- Változás bejelentéssel lehet kérni a többszöri elszámolásra történő áttérést
- Előnye, hogy nem kell elszámolni a támogatói okirat kézbesítését követő 6/12 hónapon belül a megítélt támogatási összeg **10%-val, ???**
- Nem kell az önerőt előre igazolni
- Csak egy mérföldkő tervezése szükséges
- Hátránya, hogy csak a megvalósítást követően a záró kifizetési kérelem benyújtását követően érkezik meg a megítélt támogatás



# ÁFA Finanszírozás kérdése

- ÁFA is már pénzforgalmi számlára érkezik, nem mehet elkülönített számlára, ezért nincs külön termék az ÁFA finanszírozásra
- ÁFA beszámítási lehetőség (hatósági kompenzáció)
- Építési munkák jellemzően fordított adózása van.
- Ha van ÁFA tartalma, ezt folyószámlahitellel tudjuk megoldani.



# Nem elszámolható költségek köre

- működési költségek
- bérköltségek
- forgóeszközök
- növények vásárlása
- saját teljesítés

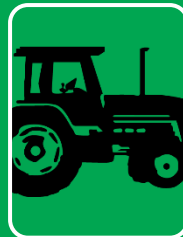


# A beruházáshoz kapcsolódó egyéb finanszírozási megoldások



## Folyószámlahitel

- K&H Agrár folyószámla hitel
- szabad felhasználású agrárhitel



## Lízing



## Forgóeszköz hitelek

- K&H Agrár forgóeszköz hitel
- területalapú támogatások előfinanszírozása
- üzlettámogató hitel
- közraktári hitel

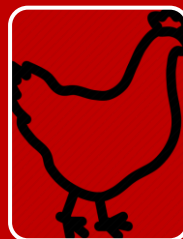


## Treasury



## Beruházási hitelek

- pályázatokhoz kapcsolódó
- K&H Termőföld hitel
- ingatlan, gép, fejlesztés



## EXIM Hitelek

- EXIM export előfinanszírozó hitel



# Folyószámlahitel 1.



## **K&H Agrár Folyószámlahitelek könnyített fedezettel**

- napi pénzügyi szükségletek, tárgyi fedezet nélkül,
- Max. 75 mln HUF 3 évre
- Kötelező AVHGA garanciával



# Folyószámlahitel 1.



## Szabad felhasználású agrárhitel (Ajánlattal) 300 mln árbevétel alatt

- min. 10 ha; őstermelőknek, családi gazdálkodóknak is
- 90% támogatás megelőlegezés (alaptámogatás + zöldítés) → 63.000 Ft/ha
- éven túli lejárat (2019. július 1.)
- **fedezet: COSME garancia + magánszemély váltója**
- egyszerűsített folyamat

### Az ajánlat feltétele:

- Köztartozás mentesség
- ( nincs 30 napon túli köztartozás ), nincs csőd illetve felszámolási helyzet
- Őstermelő esetén van adószám
- 2015. évi támogatási okirat



# Forgóeszközhitel 1.

termelés, kereskedelmi forgalom finanszírozása, forgóeszközök (pl. anyag- és árukészlet) megvásárlása



## K&H Agrár Forgóeszközhitel könnyített fedezettel

- **tárgyi fedezet nélkül,**
- Max. 75 mln HUF
- AVHGA garanciával

## Üzlettámogató hitel

- tetszőleges célra felhasználható
- számlák bemutatása nélkül, pl.: fejlesztés, hitelkiváltás
- max. 15 millió Ft,
- **nincs önerő, tárgyi fedezet nélkül**
- COSME garancia





# Finanszírozható agrár-vidékfejlesztési támogatások (2015 – 2020)



## **KAP I. pillér:**

- közvetlen támogatások
- piaci intézkedések

Alaptámogatás, zöldítés  
Termeléshez kötött támogatások  
Átmeneti nemzeti támogatások

## **KAP II. pillér: Vidékfejlesztési Program**

Tej állatjóléti  
AKG  
NATURA 2000 + THÉT

## **+ Nemzeti támogatási jogcímek**

állatjóléti támogatások  
egyéb

\* pl.: állattenyésztők beruházási támogatása, kertészet fejlesztés, terménytároló és szárító fejlesztés, élelmiszer-feldolgozás fejlesztés, stb...



# Egyéb Beruházási Hitelek



## Nem támogatáshoz kapcsolódó beruházási hitelek:

- K&H Termőföld Hitel
- ingatlan vásárlás,
- gépbeszerzés;



# Speciális konstrukciók

- Gépberuházásokhoz kapcsolódó lízing
- EXIM export előfinanszírozó hitel
- Bankgaranciák
- Közraktári jegy fedezetű hitel



**Köszönöm a figyelmet! Gondolkodjunk együtt - keressenek, fogadjanak minket !**

